



# बिहार गजट

## असाधारण अंक

### बिहार सरकार द्वारा प्रकाशित

17 वैशाख 1947 (श०)

(सं० पटना 359) पटना, बुधवार, 7 मई 2025

सं० भवन/मु0अ0(प0)21-यो0प्राक0-1-01/2025-1677(भ)  
भवन निर्माण विभाग

संकल्प  
19 फरवरी 2025

**विषय:—** भवन निर्माण विभाग के द्वारा महत्वपूर्ण भवनों के 05 वर्षों के लिए समग्र रख-रखाव, हाउसकीपिंग एवं परिचालन हेतु ₹583.25 करोड़ (पाँच सौ तेरासी करोड़ पच्चीस लाख रुपये) की प्रशासनिक स्वीकृति के संबंध में।

भवन निर्माण विभाग द्वारा विगत वर्षों में आधुनिक सुविधाओं से युक्त कई स्टेट ऑफ आर्ट भवनों का निर्माण किया गया है जिनमें—सम्राट अशोक कन्वेंशन केन्द्र, सरदार पटेल भवन, बिहार संग्रहालय, नियोजन भवन, बिहार सदन, नई दिल्ली, महाबोधि सांस्कृतिक केन्द्र, बोधगया, तारामंडल—सह—ज्ञान एवं विज्ञान संग्रहालय, दरभंगा, परिवहन परिसर, फुलवारीशरीफ, प्रकाश पुंज, पटना सिटी, राजगीर अन्तर्राष्ट्रीय कन्वेंशन केन्द्र, बापू टावर, ओ.पी. शाह सामुदायिक भवन, पटना सिटी, विधायक एवं विधान पार्श्व आवासन परिसर, वरीय पदाधिकारी आवासन, शास्त्रीनगर आदि प्रमुख हैं।

इन भवनों में आधुनिक विद्युत उपकरण, पावर सब—स्टेशन, वातानुकूलन यंत्र, अग्नि सुरक्षा हेतु आधुनिक यंत्र, लिफ्ट, स्केलेटर, सी.सी.टी.वी. कैमरा एवं आधुनिक ऑडियो—विजुयल यंत्र अधिष्ठापित किये गए हैं। इन उपकरणों का समग्र रख-रखाव अति आवश्यक है ताकि ये लगातार एवं लम्बे समय तक निर्बाध रूप से कार्यरत रह सकें तथा महत्वपूर्ण अवसरों पर बिना किसी प्रकार की तकनीकी खराबी के अल्प सूचना में भवन का उपयोग किया जा सके। अग्नि सुरक्षा हेतु अधिष्ठापित उपकरणों का लगातार परीक्षण भी आवश्यक है ताकि ये आपदा के समय सही रूप से कार्य करें। भवनों के परिसर में बागवानी का कार्य भी किया जाता है। उक्त कार्यों का सफल क्रियान्वयन हेतु योग्य कार्य एजेंसी की आवश्यकता होती है।

भवन निर्माण विभाग द्वारा पटना स्थित कई महत्वपूर्ण भवनों यथा मुख्य सचिवालय भवन, सिंचाई भवन, विकास भवन, विश्वेश्वरैया भवन आदि का भी हाउसकीपिंग/रख-रखाव किया जाता है।

नए एवं पुराने भवनों के उपयोग एवं आवश्यकता के अनुसार समग्र रख-रखाव, हाउसकीपिंग एवं परिचालन के उच्च स्तर को प्राप्त करने हेतु आवश्यक है कि योग्य एवं अनुभवी कार्य एजेंसी का चयन हो जिनके पास उक्त वर्णित उपकरणों के परिचालन एवं मरम्मत हेतु आवश्यक अनुभवी एवं सुयोग्य कार्य—बल हों। भवनों में अधिष्ठापित

उपकरणों के पूर्ण महंगे होते हैं, अतः यह भी आवश्यक है कि कार्य एजेंसी के पास पर्याप्त पूंजीगत क्षमता हो ताकि सभी उपकरणों को निर्बाध रूप से चालू हालत में रखा जा सके।

2. पूर्व में कई भवनों के समग्र रख-रखाव हेतु पांच वर्षों के लिए एजेंसी का चयन कर प्रति वर्ष प्रशासनिक स्वीकृति सक्षम स्तर से प्राप्त की जाती रही है। कतिपय भवनों के समग्र रख-रखाव/हाउसकीपिंग हेतु एजेंसियों का चयन 01 अथवा 02 वर्षों के लिए किया जा रहा है। प्रत्येक वर्ष प्रशासनिक स्वीकृति देने में कई बार प्रक्रियात्मक विलंब होता है। साथ ही सक्षम स्तर भी अलग-अलग होते हैं। इस कारण एजेंसी का ससमय चयन करने तथा उन्हें ससमय भुगतान करने में समस्या होती है, जिससे हाउसकीपिंग/रख-रखाव का कार्य प्रभावित होता है। उच्च स्तर की साफ-सफाई एवं उपकरणों के रख-रखाव हेतु एजेंसियों को कई प्रकार की मशीन एवं उपस्कर रखना आवश्यक होता है। इन मशीनों की लागत अधिक होती है, जिसकी क्षतिपूर्ति 02 साल की अवधि में नहीं हो पाती है। ऐसे में 01 या 02 वर्ष के लिए आमंत्रित निविदाओं में सक्षम कार्य एजेंसियों द्वारा भाग लेने में उत्साह की कमी होती है तथा जिम्मेवारी का बोध भी कम होता है। साथ ही बड़े कल-पूजों के वार्षिक अनुरक्षण एकरारनामा (ए.एम.सी.) करने में भी कार्य एजेंसी को प्रतिस्पर्धात्मक लाभ नहीं मिल पाता है।
3. भवनों के रख-रखाव कार्य हेतु निम्नांकित तालिका के कॉलम-2 में अंकित भवनों/परिसरों के लिए कॉलम-5 में वर्णित राशि के अनुसार प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान की जायेगी :-

क्र.	कार्य/कार्य समूह का नाम	कार्य में शामिल भवन	कुर्सी क्षेत्रफल (वर्गफीट में)	प्राक्कलित राशि (05 वर्षों के लिए)
1	2	3	4	5
1	विकास भवन परिसर की साफ-सफाई	विकास भवन सूचना भवन एन.आई.सी. भवन	8,53,900	₹23,00,97,000
2	विश्वेश्वरैया भवन परिसर की साफ-सफाई	विश्वेश्वरैया भवन नया टावर ब्लॉक टेक्नोलॉजी भवन पी.एच.ई.डी. भवन	5,29,941	₹24,12,85,000
3	मुख्य सचिवालय परिसर की साफ-सफाई	मुख्य सचिवालय	5,14,000	₹13,31,36,000
4	सरदार पटेल भवन का समग्र रख-रखाव, हाउसकीपिंग एवं परिचालन	सरदार पटेल भवन	7,99,059	₹82,17,24,000
5	नियोजन भवन का समग्र रख-रखाव, हाउसकीपिंग एवं परिचालन	नियोजन भवन	3,27,750	₹34,37,19,000
6	सम्राट अशोक कन्वेंशन केन्द्र का समग्र रख-रखाव एवं परिचालन	बापू सभागार, ज्ञान भवन, सभ्यता द्वार	8,86,559	₹81,13,47,000
7	बापू टावर का समग्र रख-रखाव एवं परिचालन	बापू टावर	1,13,012	₹46,72,80,000
8	बिहार सदन, नई दिल्ली का समग्र रख-रखाव एवं परिचालन	बिहार सदन	2,45,449	₹48,51,92,000
9	राजगीर अन्तर्राष्ट्रीय कन्वेंशन केन्द्र का समग्र रख-रखाव एवं परिचालन	राजगीर अन्तर्राष्ट्रीय कन्वेंशन केन्द्र	1,25,000	₹19,61,62,000
10	पटना साहिब भवन एवं ओपी0 शाह कम्युनिटी सेन्टर, मालसलामी का समग्र रख-रखाव एवं परिचालन	पटना साहिब भवन, ओपी0 शाह कम्युनिटी सेन्टर, मालसलामी	3,22,594	₹30,81,04,000
11	प्रकाश पुंज परिसर का समग्र रख-रखाव एवं परिचालन	प्रकाश पुंज	2,73,579	₹22,78,20,000

क्र.	कार्य/कार्य समूह का नाम	कार्य में शामिल भवन	कुर्सी क्षेत्रफल (वर्गफीट में)	प्राक्कलित राशि (05 वर्षों के लिए)
1	2	3	4	5
12	वीरचन्द पटेल पथ स्थित विधायक आवासन परिसर की साफ-सफाई एवं रख-रखाव	विधायक आवासन परिसर विधान पार्श्व आवासन परिसर	13,75,922	₹61,61,56,000
13	शास्त्रीनगर वरीय पदाधिकारी आवासीय परिसर का साफ-सफाई	वरीय पदाधिकारी आवास योग केन्द्र कम्युनिटी सेंटर	1,41,788	₹18,68,47,000
14	गर्दनीबाग स्थित टाईप-ए एवं बी परिसर की साफ-सफाई	टाईप-ए परिसर (432 फ्लैट) टाईप-बी परिसर (640 फ्लैट)	11,55,518	₹42,29,36,000
15	गर्दनीबाग स्थित वरीय पदाधिकारी आवासन एवं मंत्री आवासन परिसर की साफ-सफाई	टाईप-सी-400 फ्लैट टाईप-डी-256 फ्लैट एवं टाईप-ई-96 फ्लैट 20 सेट मंत्री आवासन	10,54,924	₹34,06,01,000
			योग :-	₹583,24,06,000
			यानि :-	₹583,25,00,000

- राज्य योजना के अन्तर्गत उक्त कार्य हेतु व्यय "मांग संख्या-03 के मुख्य शीर्ष-2059-लोक निर्माण कार्य-उपमुख्यशीर्ष-80-सामान्य लघु शीर्ष-053-रख-रखाव तथा मरम्मत उपशीर्ष-0001-अनुरक्षण और मरम्मत मतदेय विपत्र कोड-03-2059800530001 के विषयशीर्ष-27-लघु कार्य-0001.27.02-अनुरक्षण एवं मरम्मत" के अन्तर्गत वहन किया जायेगा। वित्तीय वर्ष 2025-26, 2026-27, 2027-28, 2028-29 एवं 2029-30 में राज्य योजना की उपलब्ध निधि से कार्यान्वित की जायेगी।
- समेकित रूप से प्राप्त प्रशासनिक स्वीकृति में शामिल कंडिका-3 में वर्णित कार्य/कार्य समूह के लिए अलग-अलग निविदा प्रकाशित कर कार्य एजेंसी का चयन किया जा सकेगा।
- वित्त विभाग, बिहार के संकल्प संख्या-12888/बी., दिनांक-03.12.2024 के कंडिका-8(क) में वर्णित प्रावधान के अनुसार इन योजनाओं के मूल प्राक्कलन में, 20 प्रतिशत से कम या 20 प्रतिशत तक की वृद्धि होने की स्थिति में, संबंधित योजना के पुनरीक्षित प्राक्कलन के लिए पुनः प्रशासनिक स्वीकृति की आवश्यकता नहीं होगी, किन्तु राशि का व्यय वित्तीय प्रावधानों का पालन कर किया जाएगा।
- भवन निर्माण विभाग के द्वारा महत्वपूर्ण भवनों के 05 वर्षों के लिए समग्र रख-रखाव, हाउसकीपिंग एवं परिचालन कार्य योजना की स्वीकृति राज्य मंत्रिपरिषद् की बैठक दिनांक-04.02.2025 में मद संख्या-15 के रूप में प्रदान की गई है। उक्त के आलोक में योजना के कार्यान्वयन हेतु कुल ₹583.25 करोड़ (पाँच सौ तेरासी करोड़ पच्चीस लाख रुपये) मात्र की प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान की जाती है।

**आदेश:**—आदेश दिया जाता है कि इस संकल्प को बिहार राजपत्र के आगामी असाधारण अंक में सर्वसाधारण की जानकारी हेतु प्रकाशित किया जाए तथा इसकी प्रति सभी विभाग/सभी विभागाध्यक्षों/महालेखाकार (ले0 एवं ह0), बिहार सहित अन्य सभी संबंधितों को प्रेषित की जाए।

बिहार-राज्यपाल के आदेश से,  
कुमार रवि,  
सरकार के सचिव।

अधीक्षक, सचिवालय मुद्रणालय,  
बिहार, पटना द्वारा प्रकाशित एवं मुद्रित।  
बिहार गजट (असाधारण) 359-571+500-डी0टी0पी0।  
Website: <https://egazette.bihar.gov.in>